

學校檔號：T2024/25-011

掛號郵件

執事先生：

邀請書面報價/招標
承投提供「2025-2026 年度提供冷氣機及鮮風機保養服務」
(供應商不可在信封面上顯示公司的身份)

現誠邀 貴公司承投提供隨附的書面報價/投標附表上所列的服務。倘 貴公司不擬提供部份訂貨，請於書面報價/投標附表上清楚註明。

書面報價/投標附表必須填妥一式兩份，並放置信封內封密。書面報價單/投標書應手送/寄往新界元朗天水圍天華路 57 號 伊利沙伯中學舊生會湯國華中學校長收，並須於 **2025 年 3 月 25 日中午 12 時前**送達上述地址。逾期的書面報價單/投標書，概不受理。信封面應清楚註明：

(承投 2025-2026 年度提供冷氣機及鮮風機保養服務書面報價單/投標書)

學校檔號：T2024/25-011

截止書面報價/投標日期及時間：2025 年 3 月 25 日中午 12 時

貴公司的書面報價單/投標書有效期為 90 天，由上述截止書面報價/投標日期起計。如在該 90 天內仍未接獲訂單，則是次書面報價/投標可視作落選論。另外亦請注意， 貴公司必須填妥書面報價/投標表格第 III 及第 IV 部分，否則書面報價單/標書概不受理。

倘 貴公司未能或不擬報價，亦請盡快把書面報價/投標表格寄回上述地址，並列明不擬報價/投標的原因。

學校邀請書面報價/招標所需物品時，會以「分項」形式考慮接受供應商的書面報價/投標。(有關報價及考慮接受報價的原則，請詳閱附件二：書面報價/投標表格。)

如有查詢，請致電 2617 5000 與黃嘉俊老師聯絡。專此，敬祝
台安！

伊利沙伯中學舊生會湯國華中學

溫穎思校長

2025 年 3 月 4 日

附件一：書面報價/投標附表 (一式兩份)

附件二：書面報價/投標表格

附件三：禮堂冷氣機維護保養記錄

附件四：冷氣機及鮮風機維護保養記錄

附件五：不擬提供書面報價/投標通知書

有關本校校董/職員收取利益的政策

伊利沙伯中學舊生會湯國華中學

2025-2026 年度提供冷氣機及鮮風機保養服務書面報價/投標附表(須具一式兩份)
(第 4 及 5 項須由投標者填寫)

學校檔案：T2024/25-011

A. 工程細則

| (1) 項目 編號 | (2) 項目說明 | (3) 數量 | (4) 單價 | (5) 總價 |
|-----------------|--|-----------|-----------|-----------|
| 1 | <p>禮堂冷氣保養 設備</p> <p>I. 美的 MV6-252WV2GN1 25 千瓦(編號 O1)室外設備 II. 美的 MV6-450WV2GN1 45 千瓦(編號 O2、O3、O4、O5) 室外設備 III. 美的 MI12-250T1DHN1 25 千瓦(編號 I1)室內設備 IV. 美的 MI12-450T1DHN1 45 千瓦(編號 I2、I3、I4、I5)室 內設備</p> <p>檢查/測試/清洗項目</p> <p>a. 檢查壓縮機電流 b. 檢查製冷劑 c. 檢查製冷劑管道 d. 檢查開關和控制裝置 e. 檢查蒸發器風扇軸承 f. 檢查風扇電機和冷凝器盤管 g. 檢查膨脹閥 h. 檢查排水管 i. 檢查室外機框架 j. 檢查控制接線 k. 檢查室內機框架是否穩固 l. 檢查空調有否顯示故障 m. 檢查異常噪音和振動 n. 電機軸承加潤滑油（如需要） o. 清潔冷凝水盤（如需要） p. 檢查固定螺栓的鬆緊度 q. 清潔空氣過濾網的頻率為 3 月、5 月、6 月、7 月、8 月 和 11 月 r. 清走箱內之污垢物 s. 每年用藥水清潔冷凝器/散熱器管排鱗片一次</p> | 1 項 工作 | | |
| 2 | <p>全校窗口式和分體式冷氣機、抽氣扇及鮮風機的保養收費</p> <p>A. 設備</p> <p>I. 風喉式分體機 II. 天花式分體機 III. 掛牆式分體機</p> | | | |
| | | 45 部 | | |
| | | 48 部 | | |
| | | 122 部 | | |

| (1) 項目 編號 | (2) 項目說明 | (3) 數量 | (4) 單價 | (5) 總價 |
|-----------------|---|-----------|-----------|-----------|
| | IV. 窗口機 V. 口琴式分體機 VI. 抽氣扇 VII. 鮮風機 校方有權要求承辦商按單價增減數量。 | 4 部 | | |
| | | 117 部 | | |
| | | 約 200 部 | | |
| | | 80 部 | | |
| | | | | |
| | B. 額外維修項目 (如需要) | (4)價格範圍 | | |
| | I. 更換/修補雪種喉 | I. | | |
| | II. 供應及更換電子板 | II. | | |
| | III. 供應及更換控制器 | III. | | |
| | IV. 供應及更換壓縮機 | IV. | | |
| | V. 供應及更換起動器 | V. | | |
| | VI. 供應及更換電容 | VI. | | |
| | VII. 供應及更換散熱風扇摩打 | VII. | | |
| | VIII. 額外加注雪種 | VIII. | | |
| | 個別維修零件如需額外收費(連工包料), 必須事前提供報價, 經本校同意後, 方可落實。 請提供一般維修項目收費以作參考, 維修價目表須連同書面報價一併呈交。 | | | |

B. 保養規格詳情：

1. 保養期由 2025 年 9 月 1 日起至 2026 年 8 月 31 日止。(保養服務合約期為 12 個月)
2. 提供清潔藥水及機械徹底清洗每部冷氣機包括(但不限於)室內外機組、外殼、隔塵網、散熱器、風機及風槽等相關配件, 及用泵通排水喉, 每年一次。(須在校方長假期內進行)
3. 用高壓水機等設備清洗冷氣機平台, 包括清洗、起青苔及掃淨平台上及冷氣機底所有積累的污垢及垃圾等。
4. 提供雪種表檢查每部冷氣機之冷凍系統壓力, 當發現雪種不足須即場加注雪種, 全年免費加注雪種一次。
5. 檢查每部冷氣機的運作情況包括(但不限於)冷氣機安全制、壓縮機風扇、電源及控制線路、機件振動及聲響是否正常, 為冷氣機風扇、摩打加潤滑油。
6. 提供清潔藥水及機械徹底清洗及檢查每部鮮風機, 包括(但不限於)主機、風槽、出風口及相關配件, 按需要為鮮風機加潤滑油, 每年一次。(須在校方長假期內進行)
7. 完成每年一次大清洗及檢查後須向校方提交相片/錄像紀錄及填寫本校記錄表(附件三或附件四)。
8. 保養期內如冷氣機或鮮風機及相關配件有任何故障, 免費派維修員到場檢查。如需進行維修, 而維修之項目不需更換零件, 須即時維修。
9. 若維修項目屬教育局緊急維修類別, 須免費派員到校與教育局人員一同視察維修項目。
10. 每次完成檢查、維修或清潔後, 須即時填妥本校記錄表。
11. 承辦商應自行與冷氣機、鮮風機製造商和原廠聯絡及協調。

C. 服務條款

1. 服務必須符合香港法例要求及相關規定, 包括(但不限於)符合最低工資、電力系統要求(按需要發出 WR1)、消防要求等, 技術人員亦必須領有有效的相關牌照、資格等。承辦商亦需購買勞工保險及保額不少於港幣壹仟萬元之第三者及公眾責任保險。

2. 承辦商須確保技術人員工作時之安全，並擁有相關的意識，包括（但不限於）高空工作時配備安全帶、高空工作台等，有關裝備由承辦商自行提供及負責。
3. 報價中需夾附承辦商之商業登記證副本，未能提供商業登記證副本之報價將不會被採納。
4. 完成訂明的冷氣保養服務後，承辦商應清除保養過程中產生的所有廢料，並保持受保養影響的地方清潔。
5. 如相關服務未符合本校要求，本校可提出改善要求。如仍未能改善，本校可立即中止有關合約，並毋須作出任何賠償。

D. 實地考察

1. 有意投標之公司可於截標日之前到校進行實地考察，以瞭解和熟悉工作範圍。雖然實地考察並非本次書面報價的必要要求，但本校建議有意報價的承辦商前來考察。承辦商如因未曾到校實地考察而造成任何報價失誤及損失，本校概不負責。
2. 到校前，請於最少一個上課天前致電學校 2617 5000 聯絡黃嘉俊老師確認考察時間。

E. 學校付款安排

承辦商提交發票後的 2 個月內以支票支付全額。

F. 終止合約

1. 校方提出終止
2. 如出現以下情況，校方可即時向承辦商終止本工程合約：
 - I. 承辦商使用不合規格物料/物品進行工程
 - II. 承辦商面臨無力償還債務或可能提出申請頒令清盤或破產
 - III. 如證實承辦商履行本工程合約時僱用非法勞工
 - IV. 在校方合理意見下，承辦商並不根據本工程合約履行服務或施工及/或所完成的工程未能符合校方的要求或屢次或經常忽略履行本工程合約有關承辦商的職責
 - V. 如校方按上列情況終止本工程合約，承辦商須立刻離開學校，而校方可待完成有關餘下工程後向承辦商追討有關工程差價。

G. 注意事項

1. 除書面報價書以外，供應商須呈交下列文件，供校方參考：
 - I. 公司簡介、成立年期及管理人員
 - II. 商業登記證副本
 - III. 公司過往承辦之工程項目
 - IV. 設備清單及產品目錄
 - V. 其他有關項目工程註冊牌照（註冊承建商執照及其有關各專業牌照）等副本

本公司/本人明白，如收到學校訂單後未能供應書面報價/投標書上所列物料或服務，本公司/本人須負責賠償學校從另處採購上述物料或服務的差價。

公司印鑑

供應商名稱：_____

獲授權簽署書面報價單/投標書的代表的姓名及署名

姓名（請以中文正楷填寫）：_____ 簽署：_____

日期：_____

承辦服務書面報價/投標表格

承辦 2025-2026 年度提供冷氣機保養服務 的書面報價/投標表格

學校名稱及地址： 伊利沙伯中學舊生會湯國華中學 新界元朗天水圍天華路 57 號

學校檔號： T2024/25-011

截止書面報價/截標日期和時間： 2025 年 3 月 25 日中午 12 時

第 I 部分

下方簽署人願意按照正式訂單上訂明的日期及所列的價格，包括勞工、材料及其他所有費用，以及校方所提出的細則，提供書面報價/投標附表上所列項目的服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；書面報價/投標書由上述截止日期起計 90 天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的書面報價單/投標書或任何一份書面報價單/投標書，並有權在書面報價單/投標書的有效期內，採納某份書面報價單/投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所提供的服務不會損壞學校的校舍。

第 II 部分

再行確定書面報價單/投標書的有效期

有關本書面報價單/投標書的第 I 部分，現再確定本公司的書面報價單/投標書有效期由上述截止報價/截標日期起計為 90 天。

下方簽署人亦同意，書面報價單/投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於書面報價/投標表格內的預印條文，即不再適用。

第 III 部分

維護國家安全

下方簽署人確認即使報價／招標文件中有任何相反的規定，學校保留以其公司曾經、正在或有理由相信其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其公司資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除其公司。

下方簽署人確認若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：

- (i) 其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；
- (ii) 繼續僱用其公司或繼續履行合約不利於國家安全；或
- (iii) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

姓名(請以正楷填寫)：_____

簽署人：_____

職銜：_____ (請註明職位，例如董事、經理、秘書等)



上方簽署人已獲授權，代表 -

_____公司簽署書面報價單/投標書，該公司
在香港註冊的辦事處地

電話號碼：_____

傳真號碼：_____

第 IV 部分

注意事項:

一. 提供利益

根據《防止賄賂條例》，供應商或承辦商不得且須禁止就是次採購的書面報價/投標及執行而提供、索取或接受（香港法例第201章）所定義的利益。伊利沙伯中學舊生會湯國華中學亦不容許其僱員向供應商或承辦商收取任何利益。如有違反，均屬違法。

二. 反圍標

在伊利沙伯中學舊生會湯國華中學（以下稱為本校）通知供應商或承辦商書面報價/投標書結果之前，不得

- 向本校以外的任何人士傳達任何書面報價單/投標書的金額的資料；
- 透過與任何其他人士的安排調整任何書面報價單/投標書金額；
- 與任何其他人士就供應商或該其他人士是否應或不應報價/投標訂立任何安排；或
- 在書面報價/投標過程中以任何方式與任何其他人士串通。

三. 分判合約

承辦商不得事先未獲伊利沙伯中學舊生會湯國華中學法團校董會（以下稱為本校法團校董會）書面同意，承辦商不得就履行合約的任何部分，與任何人訂立任何分判合約。如承辦商認為有需要分判部分工作或服務，承辦商必須提交建議的分判合約予本校法團校董會審批，本校法團校董會保留權利批准分判，以及決定分判合約的條款及條件。

下方簽署人明白及確認遵守第 IV 部分提出『注意事項』。若有違反或不遵守以上事項，將導致供應商或承辦商的書面報價單/投標書無效，供應商或承辦商仍須承擔該等缺失及行為的責任。

供應商或承辦商公司名稱：_____

姓名(請以中文正楷填寫)：_____ 職銜：_____

(請註明職位，例如董事、經理、秘書等)

簽署人：_____

日期：_____年_____月_____日

伊利沙伯中學舊生會湯國華中學
禮堂冷氣維修保養記錄

| 設備 | 數量 |
|---|----|
| “美的 MV6-252WV2GN1” 25kW (No.O1) Outdoor Equipment | 1 |
| “美的 MV6-450WV2GN1” 45kW (No.O2, O3, O4, O5) Outdoor Equipment | 4 |
| “美的 MV6-250T1DHN1” 25kW (No.I1) Indoor Equipment | 1 |
| “美的 MV6-450T1DHN1” 45kW (No.I2, I3, I4, I5) Indoor Equipment | 4 |

維護保養承辦商：_____

維護保養人員：_____ 日期：_____

| 項目 | 描述 「✓」良好；「○」需要報價維修；「×」不適用 | 機身編號(室內及戶外機組) | | | | |
|-----|------------------------------|---------------|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1) | 檢查壓縮機電流 | | | | | |
| 2) | 檢查製冷劑 | | | | | |
| 3) | 檢查製冷劑管道 | | | | | |
| 4) | 檢查開關和控制裝置 | | | | | |
| 5) | 檢查蒸發器風扇軸承 | | | | | |
| 6) | 檢查風扇電機和冷凝器盤管 | | | | | |
| 7) | 檢查膨脹閥 | | | | | |
| 8) | 檢查排水管 | | | | | |
| 9) | 檢查室外機框架 | | | | | |
| 10) | 檢查控制接線 | | | | | |
| 11) | 檢查室內機框架是否穩固 | | | | | |
| 12) | 檢查空調有否顯示故障 | | | | | |
| 13) | 檢查異常噪音和振動 | | | | | |
| 14) | 電機軸承加潤滑油（如需要） | | | | | |
| 15) | 清潔冷凝水盤（如需要） | | | | | |
| 16) | 檢查固定螺栓的鬆緊度 | | | | | |
| 17) | 清走箱內之污垢物 | | | | | |
| 18) | 每年用藥水清潔冷凝器／散熱器管排鱗片一次 | | | | | |

清潔空氣過濾網的頻率為 3 月、5 月、6 月、7 月、8 月和 11 月

備註：_____

伊利沙伯中學舊生會湯國華中學
承投提供2025-2026年度提供冷氣機及鮮風機保養服務
冷氣機及鮮風機維護保養記錄表

維護保養承辦商：_____ 維護保養人員：_____ 日期：_____

| | | | | | |
|----------------------------|-----------------|---|---|---|---|
| 設備位置 | | | | | |
| 冷氣機編號 | | | | | |
| 牌子 | | | | | |
| 型號 | | | | | |
| 冷氣機類型 | | <input type="checkbox"/> 風喉式分體機 <input type="checkbox"/> 天花式分體機 <input type="checkbox"/> 窗式分體機 <input type="checkbox"/> 掛牆式分體機 <input type="checkbox"/> 窗口機 | <input type="checkbox"/> 風喉式分體機 <input type="checkbox"/> 天花式分體機 <input type="checkbox"/> 窗式分體機 <input type="checkbox"/> 掛牆式分體機 <input type="checkbox"/> 窗口機 | <input type="checkbox"/> 風喉式分體機 <input type="checkbox"/> 天花式分體機 <input type="checkbox"/> 窗式分體機 <input type="checkbox"/> 掛牆式分體機 <input type="checkbox"/> 窗口機 | <input type="checkbox"/> 風喉式分體機 <input type="checkbox"/> 天花式分體機 <input type="checkbox"/> 窗式分體機 <input type="checkbox"/> 掛牆式分體機 <input type="checkbox"/> 窗口機 |
| 冷房能力 | | <input type="checkbox"/> RT(噸): _____ <input type="checkbox"/> Kcal/hr: _____ <input type="checkbox"/> Btu/hr: _____ <input type="checkbox"/> kW: _____ | <input type="checkbox"/> RT(噸): _____ <input type="checkbox"/> Kcal/hr: _____ <input type="checkbox"/> Btu/hr: _____ <input type="checkbox"/> kW: _____ | <input type="checkbox"/> RT(噸): _____ <input type="checkbox"/> Kcal/hr: _____ <input type="checkbox"/> Btu/hr: _____ <input type="checkbox"/> kW: _____ | <input type="checkbox"/> RT(噸): _____ <input type="checkbox"/> Kcal/hr: _____ <input type="checkbox"/> Btu/hr: _____ <input type="checkbox"/> kW: _____ |
| (已完成✓) | 清潔 | 設備面板 | | | |
| | 機體、出風口、及回風過濾網 | | | | |
| | 風鼓(室內送風機及室外排風機) | | | | |
| | 冷凝器、散熱器鰭片、扇葉 | | | | |
| | 滴水盤 | | | | |
| | 排水管路堵塞疏通 | | | | |
| 保養 | 壓縮機、風機馬達加潤滑油 | | | | |
| (良好✓ 不良並已即時改善△ 待改善○) | 檢測 | 冷凍系統壓力 (如雪種不足須即場加注雪種) | | | |
| | 控制線路 | | | | |
| | 運轉電流及電壓 | | | | |
| | 管路保溫材質及固定 | | | | |
| | 冷氣機/鮮風機安全制 | | | | |
| | 壓縮機狀態 | | | | |
| | 風量 | | | | |
| | 散熱風扇馬達 | | | | |
| 機件振動及噪音 | | | | | |

不擬提供書面報價/投標通知書

如 貴公司未能提供書面報價/承投產品/服務，請填妥此表格後，傳真至2617 5222 或寄回新界天水圍天華路五十七號。

致：伊利沙伯中學舊生會湯國華中學校長

提供書面報價/承投項目：2025-2026年度提供冷氣機及鮮風機保養服務 項目

學校檔案：T2024/25-011

截止日期：2025年3月25日中午12時

有關 貴校邀請本公司就以上項目提供書面報價/招標，現因以下理由未能提供報價/投標，特此回覆。

(請在適當的□內加上✓)

- 未能提供書面報價單/標書所示產品
- 未能達到書面報價單/標書所示要求規格
- 未能於指定日期送貨
- 未能於截止限期內遞交書面報價單/標書
- 暫時缺貨
- 貨品要求數量太少
- 其他(請註明) _____

簽署：_____

簽署人姓名：_____

公司：_____

日期：_____





伊利沙伯中學舊生會湯國華中學

Queen Elizabeth School Old Students' Association Tong Kwok Wah Secondary School

地址：新界元朗天水圍天華路 57 號

電話/Tel : 2617 5000 傳真/Fax : 26175222

Address : 57 Tin Wah Road, Tin Shui Wai, Yuen Long, NT

網址/ Website : <http://www.qts.edu.hk/>

附錄 3

學校致供應商／承辦商有關校董／職員收取利益的政策信件

敬啟者：

有關本校校董／職員收取利益的政策

本校已就校董／職員在執行校務時索取或接受利益制訂明確政策，特此通知。

根據本校政策，校董／職員如未獲得法團校董會或指定人員（視情況而定）的特別許可，不得在執行校務時索取或接受任何禮物、金錢或其他形式的利益，以維護本校的清廉形象。

本校校董／職員均須恪守此項政策，並明白如違反政策，將會遭受紀律處分。本校亦會將任何懷疑貪污事件向廉政公署舉報。

作為本校的主要持份者，本校竭誠希望貴公司支持本校的廉政方針。若遇有本校校董／職員向貴公司索取利益的情況，請盡速通知本人。

多謝合作。



伊利沙伯中學舊生會湯國華中學

溫穎思校長

二零二四年九月一日